GEOMETRA LEONARDO SBOLGI
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
STUDIO TECNICO
TEL: 055 878094 - FAX: 055 878094
EMAIL: info@studiosbolgi.it
P.IVA : 02295440487 - C.F. SBLLRD75M05D612M
ORARIO: DAL LUNEDÌ AL GIOVEDÌ: 9:30 - 12:30
POMERIGGIO SU APPUNTAMENTO
VENERDÌ CHIUSO PER CONTABILITÀ

Informativa per i condomini ex art. 13 legge 196/03 e ex art. 13 del regolamento UE 2016/679 (GDPR 2016/679) s.m.i. disponibile sul sito www.gpconsulenze.it/pubblicazione-privacy (Username: Studio Sbolgi Password: Studio Sbolgi)

UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE

LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE

(NEL CASO DI PIU' UNITA' IMMOBILIARI LOCATE VOGLIATE COMPILARE PIU' MODULI)

5

nome e cognome del conduttore _____ c.f. _____

tel. fisso: _____ cellulare _____

e-mail _____ @ _____

SE SI VUOLE LA DIVISIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI, SERVIZIO A PAGAMENTO (€ 30,00 annuali oltre Iva a carico del proprietario), INDICARE GLI EVENTUALI ACCORDI PREVISTI DAL CONTRATTO (in caso contrario si applica la L. 392/78)

O SI, voglio la ripartizione **O NO**, non voglio la ripartizione

EVENTUALI NOTE:

_____

_____

GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI E INQUILINI

1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
2) la ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 3 92/78, l'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è secondo il codice civile di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea, viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio;
3) le altre prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, se richieste, come conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, ecc. saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario;
4) in caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, precisando che per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- Mi/Ci impegno/impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni e comunque sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'amministratore, provvederà a recuperare i dati con spesa a mio carico come previsto dal sopra citato Art. 1130, punto 6.
- Ai sensi dell'Art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'Art. 1117 del C.C.
- Il/I sottoscritto/i autorizzo/autorizziamo l'uso dei dati riportati nel presente modello nel rispetto del GDPR 679/2016(privacy).

I sottoscrittori e gli intestatari del presente modello esonerano e rilevano l'amministratore da ogni e qualunque responsabilità.

Data: _____ Firma del Dichiarante

_____