GEOMETRA LEONARDO SBOLGI
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
STUDIO TECNICO
TEL: 055 878094 - FAX: 055 878094
EMAIL: info@studiosbolgi.it
P.IVA : 02295440487 - C.F. SBLLRD75M05D612M
ORARIO: DAL LUNEDÌ AL GIOVEDÌ: 9:30 - 12:30
POMERIGGIO SU APPUNTAMENTO
VENERDÌ CHIUSO PER CONTABILITÀ

Informativa per i condomini ex art. 13 legge 196/03 e ex art. 13 del regolamento UE 2016/679 (GDPR 2016/679) s.m.i.
disponibile sul sito www.gpconsulenze.it/pubblicazione-privacy (Username: Studio Sbolgi Password: Studio Sbolgi)

1

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 , comma 1, n.6 c.c.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

CONDOMINIO: _____

TITOLARE DI DIRITTI DAL GIORNO: _____

Preg.mo condomino, di seguito comunico i dati richiesti per l'anagrafe condominiale prevista dalla Legge 220/12. Si rende noto che codesto atto, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e dell'art. 13 e dell'art. 14 del Regolamento EU 679/2016 (GDPR 679/2016), rappresenta formale autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti a codesta Amministrazione.

Dati anagrafici INTESTATARIO n°1

Cognome e nome _____ cod fisc_____

nato il _____a _____ (____) % di possesso _____

residente a _____ cap. _____

in via _____ n. _____

tel. fisso _____ cellulare _____

mail _____ PEC _____

In qualità di : O proprietario , O comproprietario, O usufruttuario, O nudo proprietario, O altro.

GEOMETRA LEONARDO SBOLGI
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
STUDIO TECNICO
TEL: 055 878094 - FAX: 055 878094
EMAIL: info@studiosbolgi.it
P.IVA : 02295440487 - C.F. SBLLRD75M05D612M
ORARIO: DAL LUNEDÌ AL GIOVEDÌ: 9:30 - 12:30
POMERIGGIO SU APPUNTAMENTO
VENERDÌ CHIUSO PER CONTABILITÀ
Informativa per i condomini ex art. 13 legge 196/03 e ex art. 13 del regolamento UE 2016/679 (GDPR 2016/679) s.m.i.
disponibile sul sito www.gpconsulenze.it/pubblicazione-privacy (Username: Studio Sbolgi Password: Studio Sbolgi)

Dati anagrafici INTESTATARIO n°2

Cognome e nome _____ cod fisc_____

nato il _____a _____ (____) % di possesso _____

residente a _____ cap. _____

in via _____ n. _____

tel. fisso _____ cellulare _____

mail _____ PEC _____

In qualità di : O proprietario , O comproprietario, O usufruttuario, O nudo proprietario, O altro.

Dati anagrafici INTESTATARIO n°3

Cognome e nome _____ cod fisc_____

nato il _____a _____ (____) % di possesso _____

residente a _____ cap. _____

in via _____ n. _____

tel. fisso _____ cellulare _____

mail _____ PEC _____

In qualità di : O proprietario , O comproprietario, O usufruttuario, O nudo proprietario, O altro.

DATI CATASTALI:

1 Unità immobiliare identificata catastalmente nel Comune di _____(___) al
Foglio _____ Mappale_____ sub _____ piano _____
O abitazione O cantina O ufficio O box O posto auto O locale

2 Unità immobiliare identificata catastalmente nel Comune di _____(___) al
Foglio _____ Mappale_____ sub _____ piano _____
O abitazione O cantina O ufficio O box O posto auto O locale

3 Unità immobiliare identificata catastalmente nel Comune di _____(___) al
Foglio _____ Mappale_____ sub _____ piano _____
O abitazione O cantina O ufficio O box O posto auto O locale

CORRISPONDENZA:

Il/i sottoscritto/i, RICHIEDE CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E CORRISPONDENZA DI QUALUNQUE NATURA, RELATIVA AL CONDOMINIO, VENGA INVIATA AL SEGUENTE INDIRIZZO:

_____

Ulteriori dichiarazioni:

sono/siamo consapevole/i:

- che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandomene ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Sezione privacy:

Finalità del trattamento

il presente atto rappresenta formale informativa sulla privacy ed autorizzazione al trattamento dei dati personali ivi contenuti. Le finalità del trattamento vanno identificate nell'esercizio del mandato, il rapporto commerciale, il servizio e/o la consulenza professionale da Voi richiesta ed in particolare per:

1. l'elaborazione e *"la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio"* ex art. 1130, comma 6, del Codice civile;
2. l'elaborazione e l'organizzazione generale e particolare dei documenti, fiscali e no, nell'ambito dell'amministrazione e della gestione del Condominio nel senso più ampio del termine compresa l'elaborazione dei dati contabili, del rendiconto condominiale ex art. 1130-bis C.C., delle attestazioni, certificazioni e/o dichiarazioni fiscali oltre alla relativa presentazione/trasmissione telematica delle stesse;
3. l'elaborazione dei dati necessari per l'adempimento di tutte le incombenze previste per Legge ovvero per ogni altro obbligo contabile, fiscale, previdenziale e/o civilistico compresa la gestione di pratiche assicurative e/o con istituti di credito, con la Pubblica Amministrazione o con diversi soggetti terzi in generale.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati ex art. 24 del GDPR 2016/679, il quale *"determina le finalità e i mezzi del trattamento dei dati personali"*, è il **Geom. Leonardo Sbolgi** ed i dati forniti verranno trattati e custoditi presso la sede di Studio in **Via Roma 116/B1** a **Signa** come da indirizzo e recapiti di contatto riportati in calce.

Responsabile del trattamento

Il Responsabile del trattamento ex art. 28 del GDPR 2016/679, il quale *"tratta i dati personali per conto del titolare del trattamento"*, risulta essere sempre il **Geom. Leonardo Sbolgi.**

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati (RDP) ex art. 37 del GDPR 2016/679 risulta essere il Dott. Guido Palombo, titolare della Ditta G.P. Consulente con sede legale a Firenze in Viale Donato Giannotti 35, il quale ha ricevuto formale conferimento incarico dal Titolare del trattamento.

Ai sensi dell'art. 7 del Codice della Privacy e degli articoli dal 15 al 22 del GDPR 2016/679, in relazione ai dati forniti, raccolti e trattati è sempre possibile esercitare il diritto di:

a. chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
b. ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
c. ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
d. ottenere la limitazione del trattamento;
e. ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
f. opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
g. opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
h. chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
i. revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
j. proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Informativa sulla privacy ex art. 13 dlgs 196/2003 e ex art.13 e 14 del Regolamento EU 679/2016 (GDPR 2016/679) s.m.i. presente sul sito www.gpconsulenze.it/pubblicazione-privacy

Data: _____ Firma del Dichiarante

_____

GEOMETRA LEONARDO SBOLGI
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
STUDIO TECNICO
TEL: 055 878094 - FAX: 055 878094
EMAIL: info@studiosbolgi.it
P.IVA : 02295440487 - C.F. SBLLRD75M05D612M
ORARIO: DAL LUNEDÌ AL GIOVEDÌ: 9:30 - 12:30
POMERIGGIO SU APPUNTAMENTO
VENERDÌ CHIUSO PER CONTABILITÀ

Informativa per i condomini ex art. 13 legge 196/03 e ex art. 13 del regolamento UE 2016/679 (GDPR 2016/679) s.m.i. disponibile sul sito www.gpconsulenze.it/pubblicazione-privacy (Username: Studio Sbolgi Password: Studio Sbolgi)

UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE

LOCAZIONE E/O COMODATO D'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE

(NEL CASO DI PIU' UNITA' IMMOBILIARI LOCATE VOGLIATE COMPILARE PIU' MODULI)

5

nome e cognome del conduttore _____ c.f. _____

tel. fisso: _____ cellulare _____

e-mail _____ @ _____

SE SI VUOLE LA DIVISIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI, SERVIZIO A PAGAMENTO (€ 30,00 annuali oltre Iva a carico del proprietario), INDICARE GLI EVENTUALI ACCORDI PREVISTI DAL CONTRATTO (in caso contrario si applica la L. 392/78)

O SI, voglio la ripartizione **O NO**, non voglio la ripartizione

EVENTUALI NOTE:

_____

_____

GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI E INQUILINI

1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
2) la ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 3 92/78, l'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è secondo il codice civile di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea, viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio;
3) le altre prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, se richieste, come conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, ecc. saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario;
4) in caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, precisando che per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- Mi/Ci impegno/impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni e comunque sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'amministratore, provvederà a recuperare i dati con spesa a mio carico come previsto dal sopra citato Art. 1130, punto 6.
- Ai sensi dell'Art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'Art. 1117 del C.C.
- Il/I sottoscritto/i autorizzo/autorizziamo l'uso dei dati riportati nel presente modello nel rispetto del GDPR 679/2016(privacy).

I sottoscrittori e gli intestatari del presente modello esonerano e rilevano l'amministratore da ogni e qualunque responsabilità.

Data: _____ Firma del Dichiarante

_____